

บัญชีประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๖๖ – ๒๕๖๙)**

จังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ขอนแก่น

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	8,600	
102	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,450	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	8,250	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,350	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,000	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,800	
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	9,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,700	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,500	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ลีซัน	7,500	
301	ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว	7,650	
302	ห้องแถวไม่สองชั้น	8,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,450	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,100	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นทีเกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนไข่ /ครัว	6,600	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมหรู	7,500	
508	สถานพยาบาล	9,300	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,900	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นทีเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,300	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
521	นิคมยาน	5,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,200	
523	ห้องนำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	2,050	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	900	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,800	
607	รั้วอัลลอยด์	5,950	
608	สระว่ายน้ำ	7,500	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ถนนคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,550	
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	

