

บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสาร  
สิทธิ์ประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนด  
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม  
๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖(๓) มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ วรรคหนึ่ง แห่ง  
พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการ  
กำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่  
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ปรับปรุง  
แก้ไขราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดขอนแก่น จึงให้ดำเนินการดังนี้

๑. ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อ  
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๓๓๔  
ตำบล ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๒. ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่ ๖๙ เทศบาล และในพื้นที่ ๓๓๔ ตำบล  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐภัทร คำสิงห์สง)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายชาญชัย ศรีศรีวิชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

ตำบลบ้านแท่น

อำเภอชนบท

จังหวัดขอนแก่น

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                                           | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                                        | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร                      | ๕๕๐                | ๒๒๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร | ๑๕๐                | ๖๐,๐๐๐         |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร                      | ๒๐๐                | ๘๐,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓                        | ๑๐๐                | ๔๐,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

( นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภส )

ธนาภิรักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดขอนแก่น